

## **NOTA 1 – PREZENTAREA ENTITATII RAPORTOARE**

*Denumirea societății comerciale:* SC GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT SA

*Sediul social:* CALEA NATIONALA NR.6, BOTOSANI

*Numărul de telefon/fax:* 0231 517.172 / 0231 513.710

*Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:* 607321

*Număr de ordine în Registrul Comerțului:* J07/88/1991

*Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:* BURSA DE VALORI BUCURESTI

*Capitalul social subscris și vărsat:* 14.500.000 lei

*Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială \_actiunile au o valoare nominala de 0,10 lei*

S.C. Grupul Industrial Electrocontact S.A. a luat ființă în baza prevederilor HCM nr.562 din 16 mai 1972 și a HCM nr.1460 din 7 decembrie 1972, purtând denumirea de Intreprinderea de aparataj de joasă tensiune Electrocontact. În urma HG nr.568 din 1 decembrie 1991, Intreprinderea de aparataj de joasă tensiune Electrocontact se reorganizează și ia ființa SC Electrocontact SA .

În momentul de față obiectul principal de activitate îl constituie “Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii și închiriate”.

## **NOTA 2 – DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**

Situațiile financiare au fost întocmite conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeană și contin:

- Situația poziției financiare
- Situația rezultatului global
- Situația modificării capitalurilor proprii
- Situația fluxurilor de trezorerie
- Notele explicative la situațiile financiare

## **NOTA 3 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

### **Baza de întocmire a situațiilor financiare**

Dat fiind faptul că valorile mobiliare ale societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București, entitatea a avut obligația, conform prevederilor OMFP 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale caror valori sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară și a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1286/2012 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, să aplice aceste Standarde începând cu exercitiul financiar al anului 2012.

## **Bazele evaluarii**

Situatiile financiare sunt intocmite la cost istoric, cu exceptia imobilizarilor corporale care sunt evidentiata la valoare reevaluată.

Ultima reevaluare efectuata si inregistrata in evidentele contabile s-a facut la data de 31 decembrie 2015, vizeaza toate terenurile aflate in proprietate si a fost efectuata de evaluator Zaharia Rusu Dan, membru titular al ANEVAR.

Firma detine terenuri agricole si terenuri cu constructii in intravilanul si extravilanul municipiului Botosani si a comunelor Mihai Eminescu, Manoleasa, Mihalaseni, Hanesti si Ripiceni.

Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR – editia 2015, neexistand nicio abatere de la acestea. Standardele pe baza carora s-a realizat raportul de evaluare sunt:

- SEV 100 – Cadru general (IVS Cadru general )
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101 )
- SEV 102 – Implementare (IVS 102 )
- SEV 103 – Raportare ( IVS 103 )
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare ( IVS 230 )
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Pentru evaluarea terenurilor au fost alese metodele cele mai adecvate ( din toate cele sase metode de evaluare a terenului, unele numite tehnici sau analiza si care sunt derivate ale celor trei abordari traditionale ale valorii oricarui tip de proprietate imobiliara, respectiv abordarea prin piata, abordarea prin venit si abordarea prin cost). Astfel, pentru stabilirea valorii juste a terenurilor s-a folosit comparatia directa si capitalizarea directa a rentei/arendei funciare, dar si comparatia relative.

## **Moneda functionala si de prezentare**

Situatiile financiare sunt prezentate in LEI, aceasta fiind moneda functionala. Toate informatiile financiare sunt prezentate in LEI, rotunjiti la cea mai apropiata unitate, daca nu se specifica altfel.

## **Moneda straina**

Pentru tranzactiile a caror valoare a fost negociata in moneda straina transformarea in moneda functionala s-a facut utilizand rata de schimb BNR din ziua tranzactiei.

## **Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Intocmirea situatiilor financiare în conformitate cu IFRS presupune uilizarea de către conducere a unor rationamente profesionale, estimări si ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile si valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Estimările sunt facute pe baza celor mai credibile informatii disponibile la data intocmirii situatiilor financiare insa rezultatele efective pot diferi de valorile estimate. Estimările si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea a fost revizuită si în perioadele viitoare afectate. Politicile contabile au fost aplicate in mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate in situatiile financiare intocmite in conformitate cu IFRS.

## **Continuitatea activitatii**

Situatiile financiare sunt intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca firma va functiona in mod normal si in viitorul previzibil, fara a-si reduce activitatea semnificativ. Decizia conducerii societatii de aplicare a acestui principiu la intocmirea situatiilor financiare este justificata si de cuantumul veniturilor obtinute, in conditii de control al costurilor.

## **Raportarea pe segmente**

Un segment de activitate este o componenta a entitatii care se angajeaza in activitati in urma carora ar putea obtine venituri si inregistra cheltuieli, inclusiv venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu oricare dintre celelalte componente ale entitatii. Rezultatele din exploatare ale unui segment de activitate sunt analizate de catre consiliul de administratie, pentru a se putea lua decizii cu privire la alocarea resurselor pe segment.

Rezultatele segmentelor care sunt raportate managementului include elemente direct atribuibile unui segment, dar si elemente care pot fi alocate pe o baza rezonabila.

## **Imobilizari corporale**

Imobilizarile corporale sunt prezentate la valoarea lor reevaluată mai puțin amortizarea cumulată. Ultima reevaluare a avut loc la data de 31.12.2012 pentru mijloacele fixe din grupa 1 și la 31.12.2015 pentru terenuri. Amortizarea a fost tratată proporțional cu modificarea valorii contabile. Terenurile nu se amortizează. Evaluarea a fost efectuată de un evaluator autorizat.

Costul activelor construite în regie proprie include costul materialelor, al salariilor directe și a cheltuielilor salariale aferente, precum și orice altă cheltuială direct legată de realizarea obiectivelor.

Societatea recunoaște în valoarea unui mijloc fix corporal costul oricărui element înlocuit dacă sunt îndeplinite condițiile de recunoaștere și anume:

- este probabilă generarea de beneficii economice viitoare aferente elementului
- costul elementului poate fi evaluat în mod credibil

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea efectuate mijloacelor fixe in vederea restabilirii sau mentinerii functionalitatii acestora sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere la data efectuării lor.

Amortizarea se calculează la valoarea reevaluată, utilizându-se metoda liniară, de-a lungul duratei de viață a activelor, începând cu luna următoare punerii în funcțiune, după cum urmează:

- Grupa 1. Constructii : 10 - 50 ani;
- Grupa 2. Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii : 2 – 17 ani;
- Grupa3. Mobilier, aparatura birotica, sisteme de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale : 5 – 15 ani

Cheltuielile efectuate pentru înlocuirea unor componente a unui element de imobilizari corporale recunoscute în valoarea unui mijloc fix sunt recuperate începând cu luna următoare operațiunii, pe parcursul duratei de viață ramase.

Capitalizarea acestor cheltuieli nu presupune obligatoriu modificarea duratei de viață a activului.

### **Imobilizari financiare**

Titlurile de participare (actiunile) pe care societatea le detine sau intentioneaza sa le detina sunt inregistrate la active imobilizate, intentia societatii de a le pastra depasind 12 luni de la data bilantului. Unitatile la care societatea detine cel putin jumatate plus unu din numarul de actiuni cu drept de vot sunt considerate filiale. Achizitiile si vanzarile de participatii sunt inregistrate la data decontarii care coincide cu data la care participatia este transferata societatii.

In categoria alte creante imobilizate se cuprind sumele imprumutate unitatilor la care societatea detine participatii. Imprumuturile nu sunt purtatoare de dobanda.

Intrucat entitatile la care societatea inregistreaza creantele cele mai mari au intrat in faliment, in perioadele anterioare, pentru acestea s-au inregistrat ajustari privind pierderea de valoare.

### **Investitii imobiliare**

In categoria investitii imobiliare sunt incluse cladiri si terenuri (agricole) detinute de . Investitiile imobiliare au fost evaluate initial la cost. Investitiile imobiliare au fost supuse reevaluarii realizate de catre evaluatori independenti autorizati. Ultima reevaluare a investitiilor imobiliare care a fost inregistrata in evidentele contabile a avut loc pentru exercitiul financiar al anului 2012. Transferul din/in aceasta categorie se va face la momentul la care vor exista modificari ale utilizarii proprietatii care satisface definitia investitiei imobiliare.

### **Cienti si conturi asimilate**

Creantele sunt inregistrate la valoarea nominala.

Datorita vechimii unor sume de incasat si luand in calcul sansele reale de incasare a acestora, in situatiile financiare sunt inregistrate ajustari pentru deprecierea ceantelor din conturile de clienti .

In conturile de clienti si conturi asimilate se regaseste valoarea facturilor emise si neincasate pana la data incheierii exercitiului financiar.

### **Stocuri**

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea neta realizabila. Costul stocurilor se determina cu ajutorul formulei "costului mediu ponderat" (CMP) conform IAS 2. Potrivit CMP costul fiecarui element se calculeaza pe baza mediei ponderate a costurilor similare aflate in stoc la inceputul perioadei si a costului elementelor similare produse sau cumparate in timpul perioadei. Media se calculeaza dupa fiecare intrare in gestiune.

Precizam faptul ca in exercitiul financiar incheiat nu au avut loc intrari si iesiri din gestiune care sa exercite influente semnificative in situatiile financiare.

Datorita vechimii acestora, pentru stocurile existente sunt inregistrate ajustari pentru depreciere.

### **Numerar si echivalente de numerar**

Pentru intocmirea situatiei fluxului de trezorerie , numerarul si echivalentele de numerar cuprind numerarul in casa, depozite la vedere si la banci si investitii financiare pe termen scurt, avansurile de trezorerie, descoperirile de cont. Acestea sunt evidentiata in situatiile financiare la cost.

### **Pierderi de valoare**

O pierdere de valoare este recunoscuta atunci cand valoarea contabila neta a activului este superioara valorii sale recuperabile. Pierderile de valoare sunt inregistrate in contul de profit si pierdere. O pierdere de valoare a unui activ este reluata in cazul in care exista certitudinea ca pierderea de valoare nu mai exista si au avut loc schimbari in estimarea valorii recuperabile.

### **Capital social**

Capitalul social cuprinde actiunile ordinare inregistrate la valoarea nominala. Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor si inregistrarea acestora la Oficiul Registrului Comertului.

### **Furnizori si conturi asimilate**

Datoriile sunt inregistrate la cost, reprezentand valoarea justa a sumei de plata in viitor pentru bunurile si serviciile primite. Datoriile comerciale pe termen scurt sunt acele datorii scadente in mai putin de 12 luni de la data bilantului. Toate celelalte datorii se inregistreaza ca datorii pe termen lung.

### **Impozitarea**

Incapand cu anul fiscal 2023 entitatea a devenit platitoare de impozit pe profit.

### **Parti afiliate**

Societatile sunt considerate parti afiliate atunci cand una dintre ele, prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are capacitatea de a controla direct sau indirect cealalta parte sau de a o influenta in mod semnificativ.

### **Beneficiile angajatilor**

Societatea are un singur salariat, iar acesta este beneficiarul planului de pensii al statului roman. Societatea achita contributiile retinute ( asigurari de sanatate, asigurari sociale, impozit ) la ratele legale. Costurile salariale sunt recunoscute in contul de profit si pierdere concomitent cu recunoasterea lor. Societatea nu opereaza niciun alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionarea angajatilor si nu are niciun alt fel de obligatii referitoare la pensii.

## **Venituri din exploatare**

Veniturile obtinute de societate sunt recunoscute pe urmatoarea baza:

- venituri din chirii – de-a lungul perioadei aferente chiriei, in mod liniar
- veniturile din arendarea terenurilor agricole – conform prevederilor contractuale
- venituri din valorificarea activelor si spatiilor disponibile, conform deciziei Consiliului de Administratie – pe masura vanzarii

## **Cheltuieli din exploatare**

Datorita specificului activitatii preponderente desfasurate, cheltuieli care afecteaza contul de profit si pierdere intr-o proportie foarte mare sunt cheltuielile cu impozitele si taxele locale.

## **Rezultatul pe actiune**

In conformitate cu IAS 33, rezultatul pe actiune este calculat prin impartirea profitului sau pierderii atribuite actionarilor la media ponderata a actiunilor ordinare.

Media ponderata a actiunilor in circulatie in timpul exercitiului reprezinta numarul de actiuni de la inceputul perioadei, ajustat cu numarul actiunilor emise, inmultit cu numarul de luni in care actiunile s-au aflat in circulatie in timpul exercitiului.

## **Cifre comparative**

Situatiile financiare pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare pentru exercitiul incheiat la 31 decembrie 2022.

## **Aplicarea initiala a noilor amendamente la standardele existente in vigoare pentru perioada de raportare curenta**

Urmatoarele amendamente la standardele existente emise de Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate (IASB) si adoptate de UE sunt in vigoare pentru perioada de raportare curenta:

- IFRS 17 „Contracte de asigurare”, inclusiv modificari la IFRS 17 emis de IASB la 25 iunie 2020 - adoptat de UE la 19 noiembrie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale care incep cu sau dupa 1 ianuarie 2023),
- Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare” – Aplicarea initiala a IFRS 17 si IFRS 9 – Informatii comparative adoptate de UE la 8 septembrie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2023).
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” si Declaratia 2 privind practica IFRS - Prezentarea politicilor contabile adoptate de UE la 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2023);
- Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori” - Definitia estimarilor contabile adoptate de UE la 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2023);
- Amendamente la IAS 12 „Impozite pe venit” - Impozit amanat aferent activelor si pasivelor care decurg dintr-o singura tranzactie adoptate de UE la 11 august 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale care incep cu sau dupa 1 ianuarie 2023);

• Reforma fiscala internationala – Reguli model pilon II – Amendamente la IAS 12 (Amendamentele) pentru a clarifica aplicarea IAS 12 „Impozite pe venit” (in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2023).

La 31 decembrie 2023, Societatea a adoptat Prezentarea Politicilor Contabile (Amendamente la IAS 1 și Declaratia 2 privind practica IFRS). Conducerea a revizuit politicile contabile si a facut actualizari ale informatiilor prezentate in „Nota 7 Modificari in politici contabile semnificative” in anumite cazuri, in conformitate cu modificarile.

In afara celor de mai sus, adoptarea acestor amendamente la standardele existente nu a condus la nicio modificare semnificativa in situatiile financiare individuale ale Societatii.

### **Standarde si amendamente la standardele existente emise de IASB si adoptate de UE, dar care nu au intrat inca in vigoare**

La data aprobarii acestor situatii financiare individuale, urmatoarele amendamente la standardele existente au fost emise de IASB si adoptate de UE nu sunt inca in vigoare:

• Primele doua standarde IFRS de informare privind sustenabilitatea in iunie 2023: IFRS S1 Cerinte generale pentru prezentarea informatiilor financiare legate de sustenabilitate si IFRS S2 Informatii legate de clima, adoptate de UE la 31 iulie 2023 (in vigoare pentru perioadele anuale de raportare care incep la sau dupa 1 ianuarie 2024).

Societatea a ales sa nu adopte aceste amendamente la standardele existente inaintea datelor efective de intrare in vigoare. Societatea anticipeaza ca adoptarea acestor standarde si amendamente la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii in perioada de aplicare initiala.

### **Standarde noi si amendamente la standardele existente emise de IASB, dar care nu au fost inca adoptate de UE**

In prezent, IFRS asa cum au fost adoptate de UE nu difera semnificativ fata de reglementarile adoptate de Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate (IASB), cu exceptia urmatoarelor standarde noi, amendamente la standardele existente si interpretari noi, care nu au fost aprobate pentru utilizare in UE la data publicarii situatiilor

financiare consolidate (datele de intrare in vigoare mentionate mai jos sunt pentru standardele IFRS emise de IASB):

- IFRS 14 „Conturi de amanare aferente activitatilor reglementate” (aplicabil pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeana a decis sa nu emita procesul de aprobare a acestui standard interimar si sa astepte standardul final;
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” - Clasificarea datoriilor in datorii pe termen scurt si datorii pe termen lung (aplicabile pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa 1 ianuarie 2024);
- Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare” – Datorii imobilizate cu acorduri (aplicabile pentru perioadele anuale cu sau dupa 1 ianuarie 2024);
- Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing” – Datorii de leasing in cazul vanzarii si leaseback (aplicabile pentru perioadele anuale cu sau dupa 1 ianuarie 2024);
- Amendamente la IFRS 10 „Situatii financiare consolidate” si IAS 28 „Investitii in entitati asociate si asocieri in participatie” - Vanzarea de sau contributia de active intre un investitor si entitatile asociate sau asocierile in participatie si modificari ulterioare (data intrarii in vigoare amanata pe perioada nedeterminata, pana cand se va finaliza proiectul de cercetare privind metoda punerii in echivalenta);
- Amendamente la IAS 21 „Efectele modificărilor cursurilor de schimb valutar”: Lipsa de schimbabilitate (aplicabil pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2025, dar nu au fost inca aprobate de

UE);

• Amendamente la IAS 7 „Situatia fluxurilor de numerar” si IFRS 7 „Instrumente financiare: Prezentare: Acorduri de finantare a furnizorilor (aplicabil pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2024, dar nu au fost inca aprobate de UE).

Consiliul pentru Standarde Internationale de Contabilitate lucreaza in prezent la dezvoltarea unui nou standard international de raportare financiara IFRS care va alinia standardul actual „IFRS 14 Conturi de amânare legate de activitati reglementate” la noile cerinte ale pietei de energie la nivel european si global, care se asteapta sa ia in considerare toate subiectele relevante, inclusiv tratamentul contabil adecvat cheltuielilor cu consumul propriu tehnologic. IASB a deliberat propunerile in „Proiectul de expunere privind activele si pasivele de reglementare” pe baza feedback-ului primit cu privire la variantele anterioare ale proiectelor de expunere puse la dispozitie pentru comentarii publice (<https://www.ifrs.org/projects/work-plan/rate-regulated-activities/#current-stage>). Asa cum s-a dezbatut in proiectele de expunere, pâna in prezent nu exista o legislatie aprobata la nivelul IASB. In prezent, IFRS 14 (emis initial in ianuarie 2014 si aplicat primelor situatii financiare anuale IFRS ale unei entitati pentru o perioada care incepe la sau dupa 1 ianuarie 2016) poate fi aplicat numai atunci când o entitate adopta pentru prima data IFRS. Intrucât Societatea nu adopta IFRS pentru prima data, conducerea Societatii nu a luat in considerare niciun impact rezultat din aplicarea IFRS 14, indrumari suplimentare fiind asteptate in viitor.

Societatea anticipeaza ca adoptarea acestor standarde noi si amendamente la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii in perioada de aplicare initiala.

### **Modificari in politici contabile semnificative**

#### *Adoptarea unor noi standarde*

Societatea nu a adoptat standarde noi emise de Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate (IASB) si adoptate de UE aplicabile cu 01 ianuarie 2023, astfel ca nu este nicio modificare semnificativa in situatiile financiare individuale ale Societatii.

#### *Adoptarea noilor modificari aduse standardelor existente*

Societatea a adoptat Prezentarea informatiilor privind politica contabila (Amendamentele la IAS 1 si Declaratia 2 privind practica IFRS). Desi amendamentele nu au dus la nicio modificare a politicilor contabile in sine, acestea au avut un impact asupra informatiilor prezentate in situatiile financiare individuale privind politicile contabile. Conducerea a revizuit politicile contabile si a facut actualizari ale informatiilor prezentate in „Nota 7 Politici contabile” (31 decembrie 2022: „Nota 6 Politici contabile semnificative”) in anumite cazuri, in conformitate cu modificarile.

Cu exceptia celor de mai sus, noile modificari aduse standardelor existente care intra in vigoare incepand cu 1 ianuarie 2023 nu au un impact semnificativ asupra situatiilor financiare individuale ale Societatii

### **NOTA 4 – ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea elementului de imobilizare	Terenuri si constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii imobiliare	Imobilizari corporale In curs	TOTAL
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>10.069.670</b>	<b>3.013.201</b>	<b>31.068</b>	<b>4.466.606</b>	<b>1.215.457</b>	<b>18.796.003</b>
Intrari in 2023	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Iesiri / transferuri, <b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<u>0</u> <b>10.069.670</b>	<u>0</u> <b>3.013.201</b>	<u>0</u> <b>31.068</b>	<u>0</u> <b>4.466.606</b>	<u>0</u> <b>1.215.457</b>	<u>0</u> <b>18.796.003</b>
<b><u>Amortizare cumulata</u></b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>3.420.768</b>	<b>3.013.162</b>	<b>31.068</b>	<b>116.245</b>	<b>61.191</b>	<b>6.642.434</b>
Amortizarea exercitiului	<u>80.238</u>	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>4.425</u>	<u>0</u>	<u>84.702</u>
Ajustari de valoare	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Amortizare aferenta iesirilor	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b><u>3.501.006</u></b>	<b><u>3.013.162</u></b>	<b><u>31.068</u></b>	<b><u>120.670</u></b>	<b><u>61.191</u></b>	<b><u>6.727.136</u></b>
<b>Valoare contabila neta</b>						
<b>La 31 decembrie 2023</b>	<b><u>6.568.664</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.345.936</u></b>	<b><u>1.154.266</u></b>	<b><u>12.068.866</u></b>

#### a) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale au fost evaluate initial la cost. Ulterior, in conformitate cu legislatia in vigoare, acestea au fost supuse reevaluarilor periodice realizate fie de catre o comisie interna, fie de catre evaluatori independenti autorizati. Ultima reevaluare pentru instalatii tehnice si utilaje, mijloace de transport si mobilier birotica s-a facut in anul 2001, cu respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative: HG nr. 403 / 19.05.2000 privind reevaluarea imobilizarilor corporale, Norma din 19 mai 2000 privind reevaluarea imobilizarilor corporale. La imobilizarile corporale din categoria "constructii" ultima reevaluare s-a efectuat la 31 decembrie 2012, iar rezultatele reevaluarii au fost incluse in situatiile financiare ale anului 2012, iar ultima reevaluare la terenuri s-a facut la 31 decembrie 2015, rezultatele reevaluarii fiind evidentiata in situatiile financiare. Cresterea valorii contabile a unui activ ca rezultat al reevaluarii este recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si cumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare, cu exceptia cazurilor cand majorarea se recunoaste in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o reducere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior in profit sau pierdere. Corespunzator, diminuarea valorii contabile a unui activ se recunoaste in profit sau pierdere cu exceptia cazurilor cand reducerea se recunoaste in alte elemente ale rezultatului global in masura in care surplusul din reevaluare prezinta sold creditor pentru acel activ. Cu reducerea recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global se micsoareaza suma cumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare. Operatiunea de reevaluare a imobilizarilor corporale din categoria „constructii” a fost efectuata de catre un evaluator autorizat, iar rezultatele acesteia sunt valabile incepand cu data de 31 decembrie 2012. Baza de evaluare din raportul de expertiza este data de Standardul International de Aplicatie in Evaluare IVA 1 – evaluarea pentru raportarea financiara. Evaluarea executata conform raportului de expertiza reprezinta o estimare a valorii de piata pentru teren si a costului de inlocuire net pentru constructie, asa cum acestea sunt definite in Standardele Internationale de Evaluare.

Conform standardelor de evaluare valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere (IVS 1).

Valoarea justa a cladirilor este determinata pe baza probelor de piata. Pentru determinarea valorii de piata au fost aplicate doua metode de evaluare, a caror metodologie de aplicare este prezentata in cuprinsul lucrarii, si anume :

abordarea prin cost – metoda costului segregat pentru constructii  
Sursele de informare utilizate la intocmirea raportului au fost:

- Standardele Internationale de Evaluare – editia a VIII-a, 2007 pentru terenuri si constructii
- IVS 1 – Valoarea de piata – baze de evaluare
- IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piata
- IVS 3 – Raportarea evaluarii
- IVA 2 – Evaluarea pentru garantarea imprumutului
- GN 1 – Evaluarea proprietatii imobiliare

Imobilizarile corporale sunt prezentate in situatiile financiare la valoarea reevaluată mai puțin amortizarea cumulată. Concomitent cu reevaluarea valorilor de inventar s-a recalculat amortizarea pentru perioada de

exploatare consumată. Amortizarea imobilizarilor corporale se calculează după metoda liniară de-a lungul duratei de viață utilă estimată. Activele imobilizate de natură obiectelor de inventar au fost excluse de la imobilizări corporale. Acestea sunt trecute pe cheltuieli în perioada când sunt achiziționate și date în folosință. Valoarea amortizabilă a activelor corporale se alocă sistematic de-a lungul duratei de viață utilă a acestora după metoda liniară de amortizare. La calculul valorii amortizabile nu se iau în considerare valorile reziduale, acestea fiind nesemnificative. Durata de viață utilă luată în calcul la alocarea amortizării este cea prevăzută în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Conform acestuia, duratele de viață utilă estimate pentru principalele grupe de imobilizări corporale sunt:

- Grupa 1. Constructii : 10 - 50 ani;
- Grupa 2. Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii : 2 – 17 ani;
- Grupa3. Mobilier, aparatura birotica, sisteme de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale : 5 – 15 ani

Terenul se presupune ca are o durată de viață nelimitată și ca urmare nu se supune amortizării.

Pentru terenuri, ultima reevaluare efectuată și înregistrată în evidențele contabile s-a făcut la data de 31 decembrie 2015, vizează toate terenurile aflate în proprietate și a fost efectuată de evaluator Zaharia Rusu Dan, membru titular al ANEVAR atât pe baza informațiilor transmise de către proprietar, cât și informații obținute din surse externe.

Firma detine terenuri agricole și terenuri cu constructii în intravilanul și extravilanul municipiului Botosani și a comunelor Mihai Eminescu, Manoleasa, Mihalaseni, Hanesti și Ripiceni. Stabilirea valorii nu s-a făcut pe fiecare lot în parte procedându-se la evaluarea terenurilor pe categorii de utilizare, respectiv teren arabil, pasune, fanete și teren curți constructii, stabilindu-se prețuri diferite în funcție de gradul de comasare a terenurilor.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR – editia 2015, neexistând nicio abatere de la acestea. Standardele pe baza cărora s-a realizat raportul de evaluare sunt:

- SEV 100 – Cadru general (IVS Cadru general )
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101 )
- SEV 102 – Implementare (IVS 102 )
- SEV 103 – Raportare ( IVS 103 )
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare ( IVS 230 )

- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Pentru evaluarea terenurilor au fost alese metodele cele mai adecvate ( din toate cele sase metode de evaluare a terenului, unele numite tehnici sau analiza si care sunt derivate ale celor trei abordari traditionale ale valorii oricarui tip de proprietate imobiliara, respectiv abordarea prin piata, abordarea prin venti si abordarea prin cost). Astfel, pentru stabilirea valorii juste a terenurilor s-a folosit comparatia directa si capitalizarea directa a rentei/arendei funciare, dar si comparatia relativa.

Intretinerile si reparatiile se trec pe cheltuieli in contul de profit si pierdere atunci cand apar, iar imbunatatirile si modernizarile pentru care se indeplinesc conditiile IAS 16 sunt capitalizate. Imobilizarile corporale cesionate sau casate sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata aferenta. Castigurile sau pierderile din aceste operatiuni se determina ca diferenta intre suma estimata si valoarea contabila neta si se ia in calcul la profitul din exploatare.

Pe parcursul functionarii entitatii, dintre imobilizarile corporale aflate in patrimoniul societatii s-au constituit garantii, fie pentru garantarea creditelor acordate, fie pentru garantarea unor datorii la buget. De-a lungul timpului o serie de garantii constituite au ramas fara obiect, inasa, din cauza costurilor ridicate, formalitatile de radiere nu au fost efectuate.

#### **b) Investitii imobiliare**

Valoarea investitiilor imobiliare evidentiata in situatiile financiare este in suma de 4.466.606 lei, din care:

- terenuri – in suma de 4.284.744 lei
- cladiri – in suma de 181.862 lei

Intrucat se considera ca terenurile au o durata de folosinta nelimitata, pentru investitiile imobiliare din aceasta categorie nu se calculeaza amortizare. Pentru cele din categoria “constructii” amortizarea cumulata, la data situatiilor financiare, este in suma de 120.670 lei.

Pentru investitiile imobiliare, in cursul anului 2023 sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere atat venituri cat si cheltuieli, astfel:

1. pentru investitiile imobiliare din categoria „terenuri”:
  - venituri din arenda in suma de 549.388 lei
  - cheltuieli cu impozitul pe teren, conform deciziilor de impunere, in suma de 34.907 lei
2. pentru investitiile imobiliare din categoria „constructii”:
  - venituri din chirii in suma de 117.395 lei
  - cheltuieli cu amortizarea in suma de 4.425 lei
  - cheltuieli cu impozitul pe cladiri in suma de 4.650 lei

#### **c) Instrumente financiare**

Societatea detine urmatoarele participatii:

Societatea	Natura Participatiei	% in capitalul social
Electromining SA	Intreprindere asociata	40.36%
Electrocontact International SRL	Intreprindere asociata	24.00%
Electroalfa Trading SRL	Intreprindere asociata	20.00%
Grupul Industrial Electrocontact- Fabrica de Transformatori Agricola Natural SRL	Intreprindere asociata	20.00%
Laboratoare SRL	Filiala	90.00%
Compania Agricola	Intreprindere asociata	20.00%

Precizari :

- **SC Electrocontact International SRL** – se afla in procedura de faliment. Intrarea in faliment a fost dispusa prin Hotararea intermediara 184/2014 pronuntata de Tribunalul Botosani; s-a desemnat in calitate de lichidator judiciar provizoriu pe administratorul judiciar Cabinet Individual de Insolventa Dascalu Constantin-Lulu; s-a dispus dizolvarea societatii debitoare si ridicarea dreptului de administrare debitorului

- **SC Electroalfa Trading SRL Botosani** - se afla in procedura de faliment. Intrarea in faliment a fost pronuntata conform Hotararii intermediare nr.849 din 28.11.2013 pronuntata de Tribunalul Botosani, sectia Falimente in dosarul nr.1806/40/2011- lichidator judiciar Dascalu Constantin Lulu - procedura este in curs - suntem inscrisi pe tabloul creditorilor. Pentru termenul din 15.11.2023 lichidatorul a întocmit raportul final de închidere a procedurii de faliment.

Informatiile privind sediul social al fiecareia dintre entitatile mentionate, valoarea capitalului si a rezervelor, precum si profitul/pierdere inregistrata la sfarsitul anului 2023, la firmele care au desfasurat activitate, sunt prezentate in cele ce urmeaza:

- lei -

Denumire	Sediul social	Valoarea capitalului și rezervelor legale (2023)	Profitul/pierdere 2023
Electromining SA	Calea Nationala nr.6 Botosani	1.030.408	209.379
Compania Agricola	Calea Nationala nr.6 Botosani	15.000	13.386

Actiunile financiare detinute de entitate sunt structurate dupa cum urmeaza:

	Exercitiul incheiat la 31.12.2022 ( lei)	Exercitiul incheiat la 31.12.2023 ( lei)
- Actiuni detinute la filiale	280	180
- Actiuni detinute la entitati asociate si la entitati controlate in comun	99.048	99.048

- Alte imprumuturi*	721.485	721.485
<b>TOTAL</b>	<b>820.813</b>	<b>820.713</b>

\*Aceste sume au fost acordate ca sprijin financiar anterior anului 2023.

Intrucat entitatile la care au fost acordate imprumuturile se afla in faliment, in situatiile finnciare sunt evidentiata si deprecierea inregistrata.

### **NOTA 5 – REPARTIZAREA REZULTATULUI**

SC Grupul Industrial Electrocontact SA a incheiat anul 2023 cu un rezultat pozitiv in suma de 55.975 lei .

In situatiile financiare nu se regasesc dividende, acestea fiind distribuiti din profitul proportional cu partea detinuta de catre detinatorii de investitii de capital.

### **NOTA 7 – SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

- lei -

Creante	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2023 (col 2+3)	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1an
0	A	1	2	3
Creante – total	565.346	771.977	771.977	-
din care:				
-creante comerciale	381.437	604.610	604.610	-
-alte creante, din care:	183.909	167.367	167.367	-
-debitori diversi	101.810	95.045	95.045	-

Datorii	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2023 (col 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1	2	3	4

Datorii-total	537.431	532.991	532.991	-
Din care:				
-datorii comerciale	238.766	249.016	249.016	-
-alte datorii, inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale	298.665	283.975	283.975	-
				-
				-

## **NOTA 8- CAPITALURI PROPRII**

a) **Capitalul social** cuprinde actiunile ordinare inregistrate la valoarea nominala. Societatea recunoaste modificarile la capitalul social in conditiile prevazute de legislatia in vigoare si numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor si inregistrarea acestora la Oficiul Registrului Comertului.

Capitalul social la data bilantului este integral varsat si este repartizat in 145.000.000 actiuni cu valoarea nominala de 0.10 lei.

### **Structura actionariatului\* este urmatoarea:**

<b>Detinator</b>	<b>Numar actiuni</b>	<b>%</b>
Gabriel Chiriac – presedinte CA	104.904.189	72,35
Actionari persoane fizice	30.113.467	20,77
Actionari persoane juridice	9.982.344	6,88
<b>TOTAL</b>	<b>145.000.000</b>	<b>100,00</b>

\*conform informatiilor detinute la data intocmirii prezentelor note explicative

Actiunile societatii sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti.

Societatea nu are emise obligatiuni la data bilantului.

**Rezervele legale** reprezinta 4,26% din capitalul subscris si varsat si au fost constituite prin prelevari din profitul brut in perioadele precedente, in conformitate cu prevederile Legii 571/2003 si a Legii 31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare.

Atat rezervele legale cat si alte rezerve s-au mentinut la acelasi nivel in cursul anului 2023.

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Rezerve legale	618.049	618.049
Alte rezerve	807.657	807.657

---

---

1.425.706

1.425.706

### **Actiuni proprii**

La data bilantului societatea detinea un numar de actiuni proprii rascumparate de 543.100 in valoare de 35.196 lei, pretul mediu de achizitie fiind de 0,0648 lei/actiune. Termenul de pastrare a acestor actiuni depaseste 12 luni de la data bilantului.

**Rezultatul reportat** reprezinta profitul/pierderea nedistribuita din anii precedenti, rezultatul reportat din erori contabile si din surplusul realizat din reevaluarea imobilizarilor corporale.

<b><u>Anul constituirii</u></b>	<b><u>Suma</u></b>	<b><u>Sold la 31 decembrie</u></b>
2012	(1.492.452)	(3.172.848)
2013	(2.655.212)	(5.828.060)
2014	(1.140.049)	(6.968.109)
2015	(356.748)	(7.324.857)
2016	(525.134)	(7.849.990)
2017	(330.586)	(8.180.576)
2018	(861.025)	(9.041.600)
2019	469.900	(8.571.700)
2020	(131.587)	(8.703.287)
2021	(329.014)	(9.032.301)
2022	77.863	(8.954.438)
2023	2.524	(8.951.914)

## **NOTA 9– INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI DE SUPRAVEGHERE**

### **a) Salarizarea directorilor si administratorilor**

Societatea nu are obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori.

La 31.12.2023, structura administratorilor si directorilor este urmatoarea:

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| - Presedinte CA | - Chiriac Gabriel      |
| - Membru CA     | - Cojocaru Dorin Eugen |
| - Membru CA     | - Amarandei Daniela    |

---

- Director Economic

- Amarandei Daniela

<b>Cheltuieli cu salariile (lei)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
- administratorilor	158.766	162.000
- directorului	34.507	40.797
- personal executie	0	0

Obs.: nemaifiind alti angajati, directorul poate fi asimilat ca personal de executie.

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2023 societatea nu a acordat avansuri membrilor consiliului de administratie.

Societatea nu are angajate obligatii viitoare de natura garantiilor asumate in numele directorilor si administratorilor.

#### **b) Salariatii**

Numarul mediu de salariatii in 2023 a fost de 1 angajat .

<b>Salariatii (31.12)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Total/din care:	1	1
- direct productivi	-	-
- indirect productivi	1	1

Cheltuielile totale cu salariile si indemnizatiile in 2023 au fost de 202.797 lei, iar cheltuielile totale privind contributia asiguratorie de muncă si alte cheltuieli sociale au fost de 1.903 lei.

### **NOTA 10 – ALTE INFORMATII**

#### **a) Relatiile cu filiale, intreprinderi asociate sau cu alte intreprinderi in care se detin titluri de participare strategice**

In exercitiul financiar 2023 nu au existat tranzactii cu filiale sau cu alte societati la care se detin participatii strategice.

#### **b) Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor patrimoniale, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina**

Informatiile sunt prezentate in Nota 5 – Politici contabile semnificative

#### **c) Informatii referitoare la impozitul pe venit**

Incepand cu exercitiul financiar 2023 entitatea a devenit platitoare de impozit pe profit.



---

**d) Raportarea pe segmente**

Nu este cazul – in cursul anului 2023 nu s-au facut vanzari din produsele aflate pe stoc.

**e) Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul contractelor de leasing operational**

Societatea nu are incheiate contracte de leasing operational.

**f) Onorarii platite auditorilor**

In exercitiul incheiat la 31.12.2023, sumele datorate auditorilor pentru serviciile privind auditarea situatiilor financiare ale anului 2022 si reflectate in situatiile financiare ale anului 2023 se ridica la nivelul de 12.500 lei. Pana la data publicarii situatiilor financiare, aceasta suma a fost achitata integral.

**g) Angajamente acordate**

La data intocmirii situatiilor financiare firma nu avea angajamente acordate.

**h) Angajamente primite**

La data intocmirii situatiilor financiare firma nu avea angajamente primite.

**NOTA 11 – STOCURI**

Valoarea contabila pe categorii de stocuri este urmatoarea:

	<u>Exercitiul incheiat la</u> <u>31.12.2022</u> ( lei)	<u>Exercitiul incheiat</u> <u>la 31.12.2023</u> ( lei)
Materii prime	176.808	176.808
Materiale consumabile	16.281	0
Materiale de natura obiectelor de inventar	35.632	35.708
Produse in curs de executie	110.646	101.985
Produse finite, produse reziduale	1.026.511	1.026.511
Materii prime si materiale la terti	2.319	2.319
Marfuri si ambalaje (inclusiv la terti)	313.644	313.644
<b>TOTAL</b>	<b>1.682.841</b>	<b>1.656.975</b>

Firma nu are stocuri gajate in contul datoriilor.

**NOTA 12 – CREANTE COMERCIALE**

- clienti	368.165	590.338
- clienti incerti sau in litigiu	13.272	13.272
<b>TOTAL</b>	<b>381.437</b>	<b>603.610</b>

### **NOTA 13 - ALTE CREANTE**

- Creante- personal	180	0
- Impozite si taxe achitate in plus	34.804	39.844
- Debitori diversi	101.810	101.811
- Decontari din operatii in curs de clarificare	32.863	32.479
- Avansuri pentru bunuri si servicii	1.000	1.000
<b>TOTAL</b>	<b>170.657</b>	<b>175.134</b>

### **NOTA 14 – CASA SI CONTURI LA BANCII**

	Exercitiul incheiat 31.12.2022 ( lei)	Exercitiul incheiat 31.12.2023 ( lei)
in lei	3.102	11.410
in lei la banci in lei	350.340	291.857
<b>TOTAL</b>	<b>353.442</b>	<b>303.267</b>

### **NOTA 15 – DATORII COMERCIALE**

- furnizori	238.766	249.016
<b>TOTAL</b>	<b>238.766</b>	<b>249.016</b>

### **NOTA 16 – ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE SI DATORII PENTRU ASIGURARILE SOCIALE**

#### **a) Datorii totale**

	Exercitiul incheiat la 31.12.2022 ( lei)	Exercitiul incheiat la 31.12.2023 ( lei)
total – salarii datorate	1.859	2.167
	5.175	0

ri din salarii datorate tertilor	4.493	1.228
it pe salarii	4.722	0
it pe venit micro/profit	7.620	6.611
i sanatate	57	0
	418	-351
ri speciale&alte taxe	2.086	2.086
tari din operatii in participatie	174	174
ori	269.200	269.200
Alte imprumuturi si datorii		
<b>TOTAL</b>	<b>295.805</b>	<b>283.975</b>

**b) Datorii curente (altele decat cele datorate bugetului si furnizorilor)**

- Salarii personal	1.859	2.167
- Retineri din salarii datorate tertilor	5.175	0
- Decontari din operatii participatii	2.086	2.086
- Creditori diversi	174	174
- Venituri in avans	2.860	2.860
<b>TOTAL</b>	<b>12.854</b>	<b>7.287</b>

**c) Datorii bugetare curente**

- Datorii bugetul asigurarilor sociale	7.620	6.611
- Datorii fondul de somaj	57	0
- Impozit pe salarii	4.493	1.228
- Datorii fonduri speciale	418	-351
- Impozit pe venit micro/profit	4.722	0
<b>TOTAL</b>	<b>17.310</b>	<b>7.488</b>

**NOTA 17 – CHELTUIELI CU MATERIALELE SI MARFURILE**

- Cheltuieli cu materiile prime si materialele	459	26.111
- Cheltuieli cu marfurile	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>459</b>	<b>26.111</b>

**NOTA 19 – CHELTUIELI CU AMORTIZAREA**

- Imobilizari corporale	114.568	80.277
- Investitii imobiliare	4.587	4.425
<b>TOTAL</b>	<b>119.155</b>	<b>84.702</b>

**NOTA 20 – ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

Cheltuieli privind prestatile externe, din care :	41.308	55.565
Protocol, reclama si publicitate	323	0
Servicii postale si de telecomunicatii	1.529	839
Servicii bancare	1.512	1.377
Alte servicii	37.944	53.349
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	243.530	265.493
Alte cheltuieli de exploatare	0	22.821
<b>TOTAL</b>	<b>284.838</b>	<b>343.879</b>

**NOTA 21 – CIFRA DE AFACERI NETA**

- Venituri din chirii	564.459	687.783
<b>TOTAL</b>	<b>564.459</b>	<b>687.783</b>

**NOTA 22 – ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE**

	Exercitiul incheiat la 31.12.2022 ( lei)	Exercitiul incheiat la 31.12.2023 ( lei)
Alte venituri din exploatare	43.017	18.221
<b>TOTAL</b>	<b>43.017</b>	<b>18.221</b>

În cursul exercitiului financiar 2023 au fost inregistrate atat venituri din ajustari pentru deprecierea activelor circulante ( in suma de 19.766,05 lei ), cat si cheltuieli ( in suma de 7.665,43 lei).

**NOTA 23 – TRANZACTII CU PARTILE AFILIATE**

Tranzactiile cu partile legate, in cazul in care acestea intervin, au loc la preturile stabilite de piata, pe baze comerciale.

**a). Tranzactii comerciale**

În cursul exercitiului financiar încheiat nu au existat tranzacții comerciale cu firmele din cadrul grupului, astfel încât nici achizițiile nici cifra de afaceri nu conțin operațiuni desfășurate cu aceste entități.

**b). Finantari (imprumuturi acordate societăților din cadrul grupului la care se detin participatii pentru sustinerea activitatilor de exploatare si de investitii)**

- lei -

	Sold la 01.01.2023	Imprumuturi acordate 2023	Rambursari 2023	Sold la 31.12.2023
Total/ din care:	1.198.958	-	-	1.198.958
Electrocontact International	781.000	-	-	781.000
Electroalfa Trading	412.683	-	-	412.683
Altii	5.275	-	-	5.275

**c). Solduri scadente la data intocmirii situatiilor financiare, aferente tranzactiilor comerciale derulate cu partile afiliate**

- lei -

Firma	Creante	Datorii
Electroalfa Trading SRL	0	117.208
Electromining	33.577	0
<b>TOTAL</b>	<b>33.577</b>	<b>117.208</b>

**NOTA 24 – MASURI PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR**

Principalele riscuri la care este expusa entitatea sunt:

- Riscul de incasare
- Riscul de lichiditate
- Riscul de credit
- Riscul de inflatie
- Riscul de efracție
- Riscul politic si legislativ
- Riscul de calamitati

**Riscul de incasare**

Riscul ca o terta parte sa nu-si respecte obligatiile contractuale fata de entitate, provocandu-i astfel acesteia pierderi financiare, reprezinta risc de incasare. In vederea eliminarii/limitarii efectelor generate de producerea unui asemenea risc, incasarile sunt monitorizate indeaproape, iar clientii restanti sunt notificati pentru plata, riscand altfel intreruperea furnizarii serviciilor.

### **Riscul de lichiditate**

Gestionarea riscului de lichiditate se face prin urmarirea permanenta a incasarii creantelor la scadenta, asigurandu-se astfel disponibilitatile necesare pentru plata furnizorilor si a datoriilor la buget.

### **Riscul de credit**

Riscul de credit consta in probabilitatea ca partile contractante sa-si incalce obligatiile contractuale, ceea ce conduce la pierderi financiare pentru societate. De asemenea, incidenta crescuta a cazurilor de insolventa duce la cresterea riscului privind recuperarea creantelor existente anterior declansarii procedurii insolventei.

### **Riscul de inflatie**

Este dat de cresterea pretului utilitatilor.

### **Riscul de efracție**

Paza entitatii este asigurata printr-un sistem de supraveghere video, monitorizate de catre o firma de paza si interventie specializata in astfel de servicii.

### **Riscul politic si legislativ**

Factorii de conducere ai firmei nu sunt membrii ai unor formatiuni politice, evolutia firmei in domeniul economic nu este influentata prin comenzi sau impuneri provenind din mediul politic, de aceea SC Grupul Industrial Electrocontact SA nu este, in mod direct, sub influenta unor elemente care tin de domeniul politicului, in sensul ca nu se efectueaza presiuni sau alte forme de constrangere din partea exponentilor provenind din mediul politic in luarea deciziilor, firma nu beneficiaza de avantaje in relatiile comerciale ca urmare a unor conexiuni cu mediul politic, firma nu are relatii comerciale cu exponenti ai formatiunilor politice sau cu formatiuni care activeaza in mediul politic, firma nu sprijina mediul politic prin forme sau metode de sponsorizari, donatii, etc.

In mod indirect, atat deciziile politice care conduc la crearea si implementarea strategiilor nationale de dezvoltare a statului roman cat si modificarile survenite in domeniul economic si social ca urmare a implementarii unor decizii politice, inclusiv efectele pe care astfel de decizii le au asupra partenerilor de afaceri ai firmei, influenteaza intr-o masura mai mare sau mai mica, in mod pozitiv sau negativ, atat evolutia cat si performantele firmei.

### **NOTA 25 – OBIECTIVE, POLITICI SI PROCEDURI DE ADMINISTRARE A CAPITALURILOR**

Obiectivele, politicile si procedurile de administrare a capitalului vizeaza continuitatea activitatii in conditiile mentinerii unei structuri optime a capitalului.

Societatea monitorizeaza la fiecare data a intocmirii situatiilor financiare corelatia dintre activul net (determinat ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor) si valoarea capitalului social subscris

pentru asigurarea incadrarii in prevederile legale in vigoare (activul net > 1/2 capitalul social subscris), si dispunerea eventualelor masuri pentru reintregirea capitalului social.

Evolutia relatiei din ultimii trei ani pentru care societatea a prezentat situatia pozitiei financiare ne indica gestionarea corespunzatoare a capitalului social:

	<b>2021 lei</b>	<b>2022 Lei</b>	<b>2023 Lei</b>
Total Active	15.553.670	15.577.029	15.628.564
Total Datorii	518.143	537.431	532.991
Active nete	15.035.527	15.039.598	15.095.573
Capital social subscris	14.500.000	14.500.000	14.500.000
<b>% Activ net / Cap. soc.</b>	<b>103,69</b>	<b>103,72</b>	<b>104,11</b>

Societatea nu face obiectul unor dispozitii impuse din exterior privind administrarea capitalului.

## **NOTA 26 – CONTINGENTE**

### **Garantii financiare acordate**

La data intocmirii situatiilor financiare societatea nu avea garantii financiare acordate.

### **Garantii financiare primite**

La data intocmirii situatiilor financiare societatea nu avea garantii financiare primite.

### **Contracte oneroase**

IAS defineste contractul cu titlu oneros ca fiind acel contract in care costurile inevitabile implicate de indeplinirea obligatiilor contractuale depasesc beneficiile economice estimate a se obtine din respectivul contract.

In cursul anului 2022 societatea nu a derulat, iar la sfarsitul exercitiului nu avea incheiate astfel de contracte.

### **Probleme legate de mediu**

Societatea nu a inregistrat la data situatiilor financiare nici un fel de obligatii cu eventualele costuri anticipate privind mediul inconjurator. Astfel de cheltuieli sunt nesemnificative, societatea desfasurandu-si activitatea intr-un domeniu unde aspectele de mediu nu ridica probleme deosebite.

### **Asigurari incheiate**

Societatea nu are incheiate polite de asigurare .

### **NOTA 27 – INFORMATII PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI PE VENIT**

Pana in exercitiul financiar 2022 firma a fost platitoare de impozit pe veniturile microintreprinderilor. Incepand cu exercitiul financiar 2023 a devenit platitoare de impozit pe profit.

### **NOTA 28 – REZULTATUL PE ACTIUNE**

Rezultatul pe actiune de baza s-a calculat prin impartirea pierderii atribuita actionarilor ordinari ai societatii (numaratorul) la media ponderata a numarului de actiuni in circulatie (numitorul) in exercitiul financiar, dupa urmatoarea formula:

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Profit/Pierdere atribuita actionarilor ordinari - <i>lei</i>	2.525	2.525
Numarul mediu de actiuni ordinare in circulatie	145.000.000	145.000.000
Rezultatul pe actiune de baza - <i>lei</i>	0.000017414	0.000386034

Toate actiunile societatii in circulatie in exercitiul financiar si la 31 decembrie sunt actiuni ordinare numarul acestora fiind acelasi pe tot parcursul exercitiului financiar, respectiv 145.000.000 actiuni ordinare. In exercitiul financiar nu s-au rascumparat si nici nu s-au emis actiuni ordinare. Rezultatul pe actiune de baza este egal cu rezultatul pe actiune diluat.

### **NOTA 29 – EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANTULUI**

Raportat la evenimentele petrecute incepand cu februarie 2022, cand tensiunile geopolitice au escaladat semnificativ in urma interventiilor militare din Ucraina ale Federatiei Ruse, desi conducerea nu poate estima cu exactitate, apreciaza ca efectele asupra perspectivelor financiare ale entitatii nu pot fi prevazute cu acuratete.

Prevederile legale care permit primariilor sa majoreze taxele si impozitele functie de necesitatile bugetare, au fost prost intelese si aplicate de autoritatile locale carora se subordoneaza firma. Astfel, fara a tine cont de niciun criteriu economic, geografic sau social, ci doar de strangerea unor sume cat mai mari la bugetul local, autoritatile locale au procedat la supraimpozitarea unor imobile. Astfel, pentru exercitiul financiar 2024, deciziile de impunere pentru stabilirea impozitelor datorate pe cladiri si teren au fost emise cu cota majorata de 400%, cu influenta semnificativa asupra echilibrului financiar din perioada urmatoare. Mentionam ca membrii Consiliului de Administratie au decis contestarea in instanta a deciziei de majorare a impozitelor.